

聚龙湾会展中心二期 会展1号厅 规划设计说明书

万禹工程设计有限公司

2026.02.07

一、设计依据

- 1、甲方提供的方案设计任务书
- 2、甲方提供的用地红线图
- 3、清远市城乡规划管理技术规定
- 4、佛冈县龙华镇区控制性详细规划。
- 5、佛冈县自然资源局出具的用地规划设计条件报告书
- 6、国家现行法律，法规和相关工程设计规范等。

二、项目概况

1、区域位置

项目用地位于佛冈县塘镇新塘村，南侧 G106 国道，周围是聚龙湾天然温泉度假村，具有较好的景观资源，项目所处位置交通便利，周边环境较好。

2、项目规模

项目总用地面积约 99040.50 平方米，其中本次新建会议中心总面积为 7561.44 平方米，其中本次新建会议中心建筑占地面积 3602.74 平方米，容积率为 0.076，建筑密度 3.64%，绿化率 0.44%。本次规划设计为 1 栋会展中心二期会展 1 号厅。

三、基地分析

1、区位分析

1.1、本项目所处位置交通便利，环境优美，主要体现在以下几个方面：

(1)、交通便利。

基地南靠 G106 国道和京港澳高速。

(2)、外部景观优美。

基地西面视野开阔，东南面可望江河，四周为聚龙湾天然温泉度假村。

2、现状分析

基地整体呈 L 形，南北长度在 57.3 米之间，东西宽 41.75 米，基地整体地势北低南高。

四、规划设计原则

1、展厅需采用大跨度空间设计，满足不同规模展会的布展需求；配套会议区、洽谈区、仓储区、餐饮区等功能分区，且动线规划清晰，避免人流交叉拥堵。衔接城市主干道、

2、节约集约利用土地原则——倡导节地原则，合理布置建筑，合理设置绿化用地。打造兼具展览、会议、商务洽谈、文化交流等复合功能的城市对外交流重要窗口。

五、总体设计

1、规划构思

1.1、空间设计：固定大跨度展厅，柱网间距 5-15m，展陈区、洽谈区、配套区等功能分区比例合理，无冗余空间，可灵活适配不同规模、品类的展会布局。

1.2. 动线规划：采用“直线型主通道+分支次通道”，客货流线基本分离但货运入口多临次要道路，配套基础导向标识，无智能化导航。

1.3. 设施配套：配备基础水电接口，部分展厅预留网络接口；采用传统中央空调与照明系统，配套卫生间、休息区等基础服务设施，无智能调控

设备。

1.4 环保设计：采用常规节能建材，无系统化绿色建筑方案，仅通过自然采光、通风降低部分能耗。

2、规划布局

2.1、建筑退界

会展建筑退界严格执行规划设计条件报告书的要求，在建筑控制线范围以内布置，满足规划要求。

2.2、建筑布局

会展布局：在原有会展 2 号厅的基础上扩建会展 1 号厅，建筑整体呈 L 型布置，建筑在充分考虑日照、视野、采光、通风和消防的前提下，沿原有会展 2 号厅向南平行布置，增加会展中心的需求，营造理想的会议环境。

3、交通组织

3.1、出入口设置

会展外围设有环形消防车道，出入口分别设于会展中心西南侧和西北侧。

3.2、人车分流

会展西侧有酒店主道路，实行人车分流设计，主道路两侧设有人行道地面停车位全部设置于会展中心北侧，机动车可从基地西侧主道路进入北侧停车区域，不需经过会展内部，实现人车分流，避免了大量车流对会展的干扰。

4、景观设计

景观规划围绕会展中心二期会展1号厅外围区域开展乔灌木景观设计，以“现代简约、生态迎宾、层次鲜明、四季有景”为核心理念，结合会展建筑的现代风格与公共空间的使用需求，通过乔灌木科学搭配、组团式布局，打造兼具形象展示、生态防护、空间营造的外围景观带，既契合会展中心的城市地标属性，又为参展人员、市民提供舒适的景观体验，实现建筑与自然的有机融合。

4.1 设计原则

(1)、风格适配原则：乔灌木景观风格与会展1号厅现代建筑风格相统一，以简洁规整的布局为主、自然组团为辅，避免繁复造景，凸显会展空间的大气、整洁特质。

(2)、生态优先原则：优先选用本土适生乔灌木品种，降低养护成本，构建稳定的植物生态群落，同时兼顾遮阴、降噪、防尘的生态防护功能。

(3)、层次营造原则：通过乔木、灌木的高度、冠幅、形态差异化搭配，打造“上层乔木遮阴、中层灌木塑形、下层矮灌补色”的三层景观结构，提升空间立体感与视觉丰富度。

(4)、实用美观原则：兼顾景观观赏性与会展空间的实用性，预留足够的消防通道、人流集散空间与设备检修通道，乔灌木种植不遮挡建筑标识、监控及采光。

(5)、四季景观原则：搭配常绿树与色叶树、观花灌木，实现春有花、夏有荫、秋有叶、冬有绿的四季景观效果，满足不同时段会展活动的景观需求。

5、停车位配置

停车位配建计算标准为：每 100 平方米建筑面积 0.8 个停车位配建，总车位需求为 61 个，停车位配建数量满足规划要求。

6、服务及配套设施

6.1 无障碍设施

在建筑物出入口有高差的地方均设有无障碍坡道，在与城市人行道系统连接的地方都设有连续的盲人行走专用线及无障碍坡道。

7、竖向规划

7.1 基地现状

基地整体南高北低，但局部高差较大，需局部改造。

7.2 规划原则

结合现状地形特点，以城市道路控制标高为参考，合理规划建筑物地坪，道路，绿化景观空间的标高，做到土方填挖平衡，利用竖向设计改善会展环境，增加会展景观特色。

7.3 道路竖向规划

道路的线位设计应充分结合自然地形，以减少土石方工程量，同时，道路标高设计要综合考虑排水，与建筑物出入口及景观空间的连接等多方面的因素。道路坡度尽量控制在 0.2%--5.0%之间。

7.4 建筑物竖向设计

建筑物与道路竖向设计有机结合，以便于道路到达建筑物的各个出入口，为各幢建筑物提供服务。建筑物首层室内标高适当高于周边道路人行道的标高（高出 150-450mm），以利于雨水及污水的排放。

8、市政设施

8.1 规划原则

(1)、统一规划，统筹布局，分期建设，充分体现超前性、科学性，灵活性和可操作性。

(2)、公共服务设施线路因地制宜，节省用地，采用先进的科学技术，实现实用性和经济性，贯彻可持续的环保理念，有关设施的布置和工程系统充分体现节能的理念。

(3)、充分考虑市政设施建筑空间以及景观空间的相互关系，克服市政设施影响城市空间和形象的弊端，将市政设施与景观空间结合布置，实现两者完美的融合。

(4) 市政规划要用发展的眼光来对待。市政公用设施和管线保持相对的独立性，以便于分期开发；同时又注意各分期市政设施之间的相互衔接，形成完整的市政公用系统。

(5) 本项目的市政工程管线要求全部地下敷设，以创造优美的空间环境，并且尽量一次敷设到位，确实没有条件实施的，预留管位，为市政公用设施的发展与扩容预留空间。

8.2 规划布局

(1)、给水：给水管网规划充分结合现状，根据设计需求可进行规划局部地段改造，以利用地下管线的综合规划建设。道路消防栓规划需满足消防要求。106 国道给水管网已敷设到位，水源来自佛冈县自来水厂，由 106 大道接入聚龙湾天然温泉度假村，采用环状管网，与外部通路相互连接，以保证水安全和经济要求，再新设给水支管连接到建筑物。干管管径

DN200mm,支管管径 DN150mm.。

(2)、排水:排水规划实行雨污分流,新设 $\phi 300\text{mm}$ 雨水干管, $\phi 300\text{mm}$ 污水干管,雨水经雨水管就近排入水体,污水经由会展化粪池汇集,排入市政污水管网,经处理符合排放标准后方可排入水体。

(3)、电力:电力管线由新平大道接入,原则要求电信线路全部进入地下管道,不允许有架空线路。

(4)、燃气:结合当地的实际情况,由就近接入点接入,采用树枝状的布置方式,由城市天然气站提供管道燃气,新设 $\phi 80\text{mm}$ 燃气管。

(5)、环卫:会展设有垃圾收集点,实行垃圾袋装化收集措施,并逐步推行分类收集的管理方式。会展南侧设垃圾箱,垃圾箱的形式应与周边的建筑风格相协调,会展内设垃圾收集点。

9、消防设计

9.1 总平面消防设计

(1)、消防车出入口:设有1个环形消防车道,

(2)、消防车道:基消防车由西南侧主出入口进入展会,在展会中心建筑周边形成环形消防车道,消防车道净空不小于4.0米,展会区内部消防环线,可到达每一栋建筑。

(3)、防火间距:高层建筑之间防火间距均大于13.0米,各栋建筑之间的防火间距均满足防火规范要求。

9.2 消防控制室:消防控制室设于会展中心二期会展1号厅首层东北角,设有直通室外的安全出口。

六、建筑设计

1、建筑平面功能

1.1、会展厅：会展 1 号厅层数为二层。

会展厅平面，首层为一个大堂衔接室内室外；三个会议厅可进行多人会议、一个洽谈间和一个工作区进行商务会谈、三个 VIP 会议室进行高级商务会谈等；一个男女厕所；三个楼梯间，分区明确，布局紧凑，二层为一个大型会议厅。

2、建筑立面造型风格：

考虑地段风景优美，传统气息浓厚，项目整体建筑外立面采用新古典风格。

建筑立面注重群体的效果，强调虚实对比，材质变化和色彩搭配，建筑外形丰富而独特，建筑墙身采用白色和米黄色外墙瓷砖，凸显高端大气，米黄色的带状色板及装饰框架，精美的铝合金质感外窗，这样的色彩搭配使建筑外立面色彩明快，对比强烈，既醒目又不过分张扬。建筑局部工艺考究，注重细节的勾勒，如建筑的线脚，裙楼的柱石材分色，塔楼的装饰框架等，无不彰显建筑高贵典雅的特质。形成独具韵律特色的建筑形象。